

# 通告 Notice

## 單位地面出現冷凝水

檔案編號：THG2/N592R/26

敬啟者：



近日正值炎夏，天氣酷熱及濕度較高。管理處接獲部分業戶反映，指其單位內的地面出現冷凝水現象。導致上述現象可能是溫差效應(見附頁有更多資訊)引致。這不僅容易令住戶滑倒，更可能引致地板發霉或損壞。

為維護和諧的居住環境及保障住客安全，管理處建議上下層住戶共同採取以下配合措施：

開冷氣機注意事項	地面出現冷凝水注意事項
<ol style="list-style-type: none"><li>✗ <b>勿吹天花</b>：勿讓冷風直吹天花板；</li><li>↻ <b>調整風向</b>：將風翼調至「向下」或「水平」方向調整；</li><li>↓ <b>控制溫度</b>：冷氣溫度保持在 24°C 至 26°C 之間；</li><li>🌀 <b>配合風扇</b>：可加配循環扇，令室內空氣對流更涼快。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>🌀 <b>開抽濕/冷氣</b>：開啟抽濕機或冷氣，降低室內濕度；</li><li>🧻 <b>乾布抹地</b>：勿用濕布拖地，應以「乾布」抹走水漬；</li><li>🚪 <b>關閉窗戶</b>：室外濕度高時緊閉窗戶，防止室外濕氣流入；</li><li>🧻 <b>鋪防滑墊</b>：在出水位置鋪地墊，隔熱並防止滑倒。</li></ol>

遠親不如近鄰，希望各位業戶能顧己及人。如閣下發現單位地面有嚴重出水情況，或需要管理處協助聯絡樓下鄰居進行協調，歡迎隨時致電2465 2233與管理處聯絡。

敬希垂注! 合作為盼!

此致  
大興花園第二期各業戶

大興花園第二期管理處 謹啟  
2026年6月19日



## 溫差效應 – 參考資訊

改善空氣流動、提升隔熱、減少熱源累積，是避免樓上樓下溫差的三大關鍵。

無論冷氣出風口向上、平放或向下都會造成溫差問題，可能涉及下列因素：

1. 樓下開冷氣、樓上沒有開冷風會產生溫差效應；
2. 瓷磚地板：高導熱性會產生冷板效應，遇上潮濕，就會出現冷凝水問題；
3. 天氣炎熱、下雨潮濕。

互讓互諒！共建和諧居住環境！